

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Открытый конкурс по отбору многоквартирных домов, расположенных на территории Ростовской области, претендующих на проведение капитального ремонта подъездов в 2014 году

г. Ростов-на-Дону 2014 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с требованиями федерального, областного законодательства, устава некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» для отбора путем проведения открытого конкурса десяти многоквартирных домов, расположенных на территории Ростовской области, претендующих на проведение капитального ремонта подъездов в 2014 году.

1.2. Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (НКО «Фонд капитального ремонта» - далее Заказчик), расположенная по адресу: 344019, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 295, офис 706 приглашает собственников помещений в многоквартирных домах (далее – участники конкурса) к участию в открытом конкурсе для отбора многоквартирных домов, расположенных на территории Ростовской области, претендующих на проведение капитального ремонта подъездов в 2014 году.

1.3. Конкурсная документация размещается на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» <http://фондкрро.рф> в электронном виде.

1.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются Заказчиком на официальном сайте Заказчика.

1.5. Все конкурсные материалы подлежат хранению Заказчиком в течение трех лет с даты подведения итогов конкурса.

1.6. Состав конкурсной комиссии определяется Приказом директора НКО «Фонд капитального ремонта» из числа его сотрудников.

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Для участия в конкурсе могут быть допущены многоквартирные дома, расположенные на территории Ростовской области и отвечающие следующим критериям:

а) многоквартирный дом включен в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденную Правительством Ростовской области Постановлением от 26.12.2013 года № 803;

б) собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

в) наличие потребности в проведении капитального ремонта подъездов многоквартирного дома;

г) отсутствие потребности в проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме;

д) отсутствие у собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт свыше одного календарного месяца;

е) наличие протокола о принятом собственниками помещений в многоквартирном доме положительного решения по следующим вопросам:

- согласие на участие в настоящем конкурсе;
- согласие на проведение ремонта подъездов в 2014г. за счет средств Заказчика;
- избрание представителя собственников, наделенного полномочиями подавать заявку на участие в настоящем конкурсе, подписывать акты выполненных работ, а также представлять интересы собственников в иных отношениях с Заказчиком.

2.2. Требования к участникам конкурса предъявляются в равной мере ко всем участникам конкурса.

2.3. Отстранение участника конкурса от участия в конкурсе осуществляется в любой момент, если Заказчик или конкурсная комиссия обнаружит, что участник конкурса не соответствует требованиям, указанным в п. 2.1. настоящей Конкурсной документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, инструкция по подготовке заявки

3.1. Все документы в связи с проведением конкурса предоставляются Заказчику лично представителем собственников, избранного на основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме на бумажных носителях.

3.2. Для участия в конкурсе участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе до истечения срока, указанного в извещении о проведении открытого конкурса.

Заявка подается в месте, указанном в Извещении о проведении открытого конкурса, по форме установленной приложением № 1 к настоящей Конкурсной документации. К заявке прилагается протокол о принятом собственниками помещений решении по вопросам, указанным в п.п. «е» п.2.1. настоящей Конкурсной документации.

3.3. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана представителем собственников, избранного на основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Соблюдение участником конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе поданы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации этих документов.

3.4. Заявка на участие в открытом конкурсе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении открытого конкурса, регистрируется представителем Заказчиком с указанием даты и времени поступления.

3.5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается с наступлением срока, указанного в извещении об объявлении об открытом конкурсе. Заявка на участие в конкурсе, поступившая после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении о проведении конкурса, не принимается и не регистрируется.

3.6. Заказчик обеспечивает сохранность заявок на участие в конкурсе, защищенность, неприкосновенность и конфиденциальность содержащейся в них информации.

4. Условия допуска к участию в конкурсе

4.1. Участник конкурса не допускается к участию в конкурсе в случаях:

- а) пропуска срока для подачи заявки на участие в конкурсе, указанного в извещении;
- б) отсутствия приложенных документов к заявке, предусмотренных пунктом 3.2. настоящей Конкурсной документации;
- в) несоответствия участника требованиям, указанным в разделе 2 настоящей Конкурсной документации;
- г) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям настоящей Конкурсной документации.

4.2. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в п. 3.1 настоящего Положения, не допускается.

4.3. Проверка соответствия участника конкурса требованиям, указанным в настоящей Конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

4.3.1. проверяется включение многоквартирного дома в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденную Правительством Ростовской области Постановлением от 26.12.2013 года № 803.

4.3.2. проверяется наличие протокола собрания собственников, либо постановления органа местного самоуправления, о принятом решении в отношении конкретного многоквартирного дома формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

4.3.3. наличие потребности в проведении капитального ремонта подъездов многоквартирного дома подтверждается Актом осмотра специалистами Заказчика;

4.3.4. отсутствие потребности в проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме подтверждается Актом осмотра специалистами Заказчика;

4.3.5. отсутствие у собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт свыше одного календарного месяца подтверждается Справкой, формируемой специалистами Заказчика из базы данных по учету взносов на капитальный ремонт;

4.3.6. проверяется наличие протокола о принятом собственниками помещений в многоквартирном доме положительного решения по вопросам, указанным в п.п. «е» п.2.1. настоящей Конкурсной документации в составе заявке.

5. Рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе

5.1. Конкурс проводится в два этапа:

- предварительное рассмотрение заявок участников конкурса, в ходе которого проводится проверка соответствия участников конкурса требованиям, указанным в п.2.1. настоящей Конкурсной документации на основании информации, представленной в соответствии с п.4.3. настоящей Конкурсной документации;

- оценка заявок на участие в открытом конкурсе и определение победителей конкурса.

5.2. Дата и время проведения этапов конкурса устанавливаются в извещении о проведении открытого конкурса.

5.3. Конкурсная комиссия рассматривает все заявки на участие в конкурсе в срок, в месте и время, которые указаны в извещении о проведении конкурса.

5.4. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителей конкурса на основе критериев, указанных в настоящей Конкурсной документации.

5.5. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклонила все заявки, как не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

5.6. Победитель конкурса определяется конкурсной комиссией с использованием бального метода оценки по критериям отбора (согласно Приложению № 2 к настоящей Конкурсной документации).

5.7. В случае, если несколькими участниками конкурса набраны одинаковое количество баллов, для определения победителя конкурсной комиссией учитывается наиболее ранняя дата поступления заявки на участие в конкурсе.

5.8. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколах предварительного рассмотрения заявок участников конкурса и оценки заявок на участие в открытом конкурсе и определение победителей конкурса.

5.9. Протоколы подписываются всеми присутствующими членами конкурсной комиссии. К этим протоколам прилагается информация, предусмотренная п. 4.3. настоящей Конкурсной документации.

5.10. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия формирует реестр многоквартирных домов, в подъездах которых в 2014г. будет проведен ремонт за счет средств Заказчика. Данный реестр утверждается приказом директора НКО «Фонд капитального ремонта».

5.11. По результатам проведенного открытого конкурса НКО «Фонд капитального ремонта» на официальном сайте <http://фондкрро.рф> размещает информацию о результатах проведения открытого конкурса.

5.12. Заявки участников, соответствующие требованиям настоящей Конкурсной документации, но не попавшие в реестр победителей, заносятся Заказчиком в резервный реестр многоквартирных домов, подъезды которых подлежат ремонту в последующие периоды.

ф о р м а:

Приложение № 1
к Конкурсной документации
на проведение открытого конкурса
по отбору многоквартирных домов,
расположенных на территории Ростовской области,
претендующих на проведение капитального
ремонта подъездов в 2014 году

З А Я В К А

на право участия в открытом конкурсе по отбору многоквартирных домов,
расположенных на территории Ростовской области,
претендующих на проведение капитального
ремонта подъездов в 2014 году

1. Изучив конкурсную документацию об открытом конкурсе, требования к участникам открытого конкурса, а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты, представитель собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

(ФИО)

сообщает о согласии собственников помещений многоквартирного дома участвовать в открытом конкурсе по отбору многоквартирных домов, претендующих на проведение капитального ремонта подъездов в 2014 году на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку.

Настоящим от имени собственников помещений многоквартирного дома гарантирую достоверность представленной в заявке информации и беру на себя обязательство, в случае признания конкурсной комиссией многоквартирного дома, участвующим в проведении капитального ремонта подъездов в 2014 году, подписать акт выполненных работ, а также представлять интересы собственников в иных отношениях с Заказчиком.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа/приложения	Количество листов
1.			
2.			

Участник открытого конкурса
(уполномоченный представитель) _____

подпись

(Ф.И.О.)

форма:

Приложение № 2
к Конкурсной документации
на проведение открытого конкурса
по отбору многоквартирных домов,
расположенных на территории Ростовской области,
претендующих на проведение капитального
ремонта подъездов в 2014 году

ОЦЕНКА
участника конкурсного отбора многоквартирных домов

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Критерии	Оценка	Количество баллов	Примечание
1.	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт	До 5 баллов		Рассчитывается в процентном соотношении от начисленных Заказчиком взносов на капитальный ремонт и уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме
	от 100% до 71%	0		<i>(используется информация из базы данных Заказчика)</i>
	от 70% до 61%	1		
	от 60% до 51%	2		
	от 50% до 31%	3		
	от 30% до 1%	4		
	0%	5		
2.	Размер взноса на капитальный ремонт, уплачиваемый собственниками помещений в многоквартирном доме, относительно минимально установленного размера на территории Ростовской области	До 3 баллов		Минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,2 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме (установлен Постановлением Правительства Ростовской области от 27.06.2013 № 407)
	равен минимальному	0		<i>(используется информация из базы данных Заказчика и протоколов собраний, представленных собственниками)</i>
	выше минимального	3		
3.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	До 3 баллов		При условии предоставления региональному оператору собственниками многоквартирного дома Протокола о выборе способа формирования фонда

	согласно решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	3		капитального ремонта на счете регионального оператора. <i>(используется информация из базы данных Заказчика, протоколов собраний, представленных собственниками, постановлений органов местного самоуправления)</i>
	согласно Постановления органа местного самоуправления	0		
4.	Наличие письменного договора между собственниками помещений и региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта	До 3 баллов		Договор подписывается собственниками помещений, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, которые выступают одной стороной по Договору. <i>(используется информация из базы данных Заказчика)</i>
	наличие	3		
	отсутствие	0		
5.	Участие в программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предшествующие годы с использованием средств государственной поддержки и софинансирования собственников	До 3 баллов		<i>(используется информация из базы данных Заказчика, Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области)</i>
	наличие	3		
	отсутствие	0		
Общее количество баллов		Макс 17		

Председатель конкурсной комиссии _____

Члены конкурсной комиссии _____